

Tarih ile Modernizmin Buluşması Noktası...

LIVZA
— eyüp

Alibeyköy Mah. Fevzi Çakmak Cad. Düz Sokak Eyüp / İstanbul | +90 (212) 603 61 64 | info@livza.com.tr | www.livza.com.tr



Tarihin Gölgesinde Bir Semt: E Y Ü P

Tarihi geçmişi ile İstanbul'un en köklü semtleri arasında yer alan Eyüpsultan, gayrimenkul sektörünün çekim merkezleri arasında yerini alıyor.

Eyüp Sultan Camii, Pierro Loti Tepesi ve Osmanlı döneminden kalma çok sayıda tarihi esere ev sahipliği yapan Eyüpsultan; bir ilçeden çok, şehrin geçmişle bağlantısını sağlayan kapı. Tarihi geçmişi, merkezi konumu, kültürel dokusu, sosyal olanakları ile birlikte manevi yapının ön plana çıktığı ilçelerden biri olan Eyüpsultan, zengin ve köklü geçmişi ile İstanbul'un ilgi gören semtleri arasında bulunuyor.

İstanbul'un merkezinde yükselen, geleceğinizi güvence altına alacağınız konut projelerine ev sahipliği yapan Livza ile tarihi bir semte, yeni bir yaşama başlayacaksınız. Livza Eyüp projesi; merkezi konumu, sosyal olanakları, geniş ulaşım ağı ile alıcılara benzersiz bir yaşam deneyimi sunuyor!

**İSTANBUL'UN GÜCÜNE
GÜÇ KATIYORUZ.**

LİVZA' NIN GÜCÜ

Manevi değerleri ile ön plana çıkan Eyüpsultan, geleneksel semt kültürünü Livza Eyüp projesi ile evlerinize taşıyor.

Geçmişin köklü yapısı, geleceğin modern mimarisi,
yaşamanıza değer katacak sosyal bir yaşam...
Tüm detayları ile seçkin bir yaşam burada sizi bekliyor.

Tarihi Semtin Merkezindesiniz





66
Daire

1+1 ve 2+1
Daireler

Sosyal
Tesisler

1500 m²
Peyzaj Alanı

Açık ve Kapalı
Otopark

7/24
Güvenlik

LİVZA EYÜP'TE

Haliç'in kıyısına yakın bir lokasyonda yer alan Eyüpsultan; sağlık, eğitim, alışveriş, sosyal ve kültürel yaşama kolay bir şekilde ulaşacağınız bir konumda bulunuyor. Livza Eyüp projesi ile geniş sosyal imkanların yer aldığı, merkezi bir yaşama dahil olacaksınız!

İstanbul'un Tarihi Semtinde Yatırım Yapmanın Avantajını Yaşayın

İstanbul'un merkezinde yaşamamanın ayrıcalığını hissedeceğiniz bu proje ile otobüs, metrobüs, metro, tramvay, vapur iskelesine dakikalar içerisinde gidebilir; Taksim, Şişli, Eminönü gibi cazibe merkezlerine rahatlıkla ulaşabilirsiniz.

PIERRE LOTI



İÇ MİMARİ

Livza Eyüp, geniş sosyal olanakların yer aldığı rahat bir yaşam vadediyor. İhtiyacınızı karşılayacak 1+1 ve 2+1 tipinde tasarlanan daireler, seçkin yaşam alanları ile birleşiyor. Projenin ayrıcalıkları arasında sauna, fin hamamı, açık ve kapalı otopark, çocuk parkı ve fitness center bulunuyor.

*Livza Ayrıcalığı ile Şehrin Merkezinde
Yepyeni Bir Yaşam Başlıyor*



YATIRIM DEĞERİ

Eyüp, tarihi geçmişi ile yatırım yapmak isteyenlerin seçkin adresleri arasında yer alıyor. İstanbul'un merkezinde modern bir yaşama Livza Eyüp ile kavuşabilir, her geçen gün büyüyen bir bölgede yatırım yapmanın avantajını yakalayabilirsiniz!

ÜNİVERSİTE İLÇESİ' NDE

Yaşam Kolaylıkları



● Bezmialem Vakıf
Üniversitesi
2 Dk



● Çapa Tıp Fakültesi
Hasdal Yerleşkesi
5 Dk



İstanbul Bilgi Üniversitesi

● İstanbul Bilgi
Üniversitesi
7 Dk



● Haliç Üniversitesi
10 Dk



İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

● İstanbul Ticaret
Üniversitesi
5 Dk



ile Hayata Değer Katan
**Projelerin Bir Parçası
Olun!**



SOSYAL YAŞAM

Haliç'in kıyısına yakın bir lokasyonda yer alan Eyüpsultan; sağlık, eğitim, alışveriş, sosyal ve kültürel yaşama kolay bir şekilde ulaşacağınız bir konumda bulunuyor. Livza Eyüp projesi ile geniş sosyal imkanların yer aldığı, merkezi bir yaşama dahil olacaksınız !

KESİNTİSİZ GÜVENLİK HİZMETİ

Livza Eyüp projesinde 7 gün 24 saat huzur içinde yaşayacağınız sıkı bir güvenlik denetimi bulunuyor. Güvenlik hizmeti, alanında uzman ekipler tarafından profesyonel bir şekilde yürütülmektedir.



SOSYAL YAŞAM

Gündelik yaşamda ihtiyaç duyduğunuz tüm şeylere tek koldan cevap verecek, sosyal yaşam alanlarına bu projede sizi bekliyor! Eyüp'ün en güzel yerinde konumlanan proje; sanatıyla, eğlencesiyle ve tarihi sokaklarıyla sizlere bugüne kadar hiç yaşamadığınız deneyimleri yaşatacak ve eşi benzeri olmayan bir yolculuğa çıkaracak.

Herkesin faydalanabileceği zengin donatılar arasında; sauna, Fin hamamı, açık kapalı otopark, çocuk parkı ve fitness center

**SOSYALLEŞMEK İÇİN
UZAKLARA GİTMENİZE
GEREK YOK !**

GÜVENLİK HİZMETİ

7-24 güvenlik hizmeti



FITNESS

fitness center ile fit bir yaşam



PEYZAJ ALANI

1500 m2 yeşil alan



AÇIK KAPALI OTOPARK

park derdinizin çözümü kapalı otopark alanları



FİN HAMAMI

Türk Hamamı keyfi



SAUNA

Günün stresini atacağınız sauna ayrıcalığı

Livza ile,
Nitelikli Sosyal Bir Yaşam



TARİHİ MİRASIN GÖLGESİNDE SEÇKİN BİR YAŞAMA MERHABA DEYİN !

Livza, sektör tecrübesi ile gayrimenkul sektörümüzün lider markaları arasında yer alarak, yeni projelerle büyümeye devam ediyor.

İstanbul'un merkezinde yükselen, geleceğinizi güvence altına alacağınız konut projelerine ev sahipliği yapan Livza ile tarihi bir semte, yeni bir yaşama başlayacaksınız.





ULAŞIM



TİP 4

B BLOK



2+1 DAİRE 91 M2

- ① ANTRE : 7,85 M2
- ② SALON : 20,50 M2
- ③ MUTFAK : 8,50 M2
- ④ E.YATAK O. : 12,30 M2
- ⑤ YATAK ODASI : 8,40 M2
- ⑥ BANYO : 3,60 M2
- ⑦ BALKON : 3,40 M2



1-2-3-4-5-6.KAT PLANI

TİP 4A

B BLOK



2+1 DAİRE 81 M2

- ① ANTRE : 7,85 M2
- ② SALON : 18,50 M2
- ③ MUTFAK : 8,50 M2
- ④ E.YATAK O. : 10,00 M2
- ⑤ YATAK ODA : 6,50 M2
- ⑥ BANYO : 3,60 M2
- ⑦ BALKON : 3,40 M2



ZEMİN KAT PLANI

TİP 5

B BLOK



- 2+1 DAİRE 95 M2**
- ① ANTRE : 7,85 M2
 - ② SALON : 20,00 M2
 - ③ MUTFAK : 8,50 M2
 - ④ E.YATAK O. : 12,60 M2
 - ⑤ YATAK ODASI : 8,30 M2
 - ⑥ BANYO : 3,60 M2
 - ⑦ BALKON 1 : 3,40 M2
 - ⑧ BALKON 2 : 3,20 M2



1-2-3-4-5-6.KAT PLANI

TİP 5A

B BLOK



- 2+1 DAİRE 85 M2**
- ① ANTRE : 7,85 M2
 - ② SALON : 18,20 M2
 - ③ MUTFAK : 8,30 M2
 - ④ E.YATAK O. : 10,00 M2
 - ⑤ YATAK ODASI : 6,50 M2
 - ⑥ BANYO : 3,60 M2
 - ⑦ BALKON 1 : 3,40 M2
 - ⑧ BALKON 2 : 3,20 M2



ZEMİN KAT PLANI

TİP 1

C BLOK



- 1+1 DAİRE 58 M2**
- ① ANTRE : 2,00 M2
 - ② SALON : 21,55 M2
 - ③ E.YATAK O. : 11,25 M2
 - ④ BANYO : 3,61 M2



Z-1-2-3-4-5-6.KAT PLANI

TİP 2

C BLOK



- 1+1 DAİRE 63 M2**
- ① ANTRE : 4,50 M2
 - ② SALON : 22,60 M2
 - ③ E.YATAK O. : 11,25 M2
 - ④ BANYO : 3,70 M2
 - ⑤ BALKON : 1,90 M2



Z-1-2-3-4-5-6.KAT PLANI

TİP 3

C BLOK



1+1 DAİRE 56 M2

- 1 SALON : 21,15 M2
- 2 E.YATAK O. : 11,50 M2
- 3 BANYO : 3,60 M2



Z-1-2-3-4-5-6.KAT PLANI

REFERANSLARIMIZ



LİVZA
Zeytinburnu



LİVZA
Florya



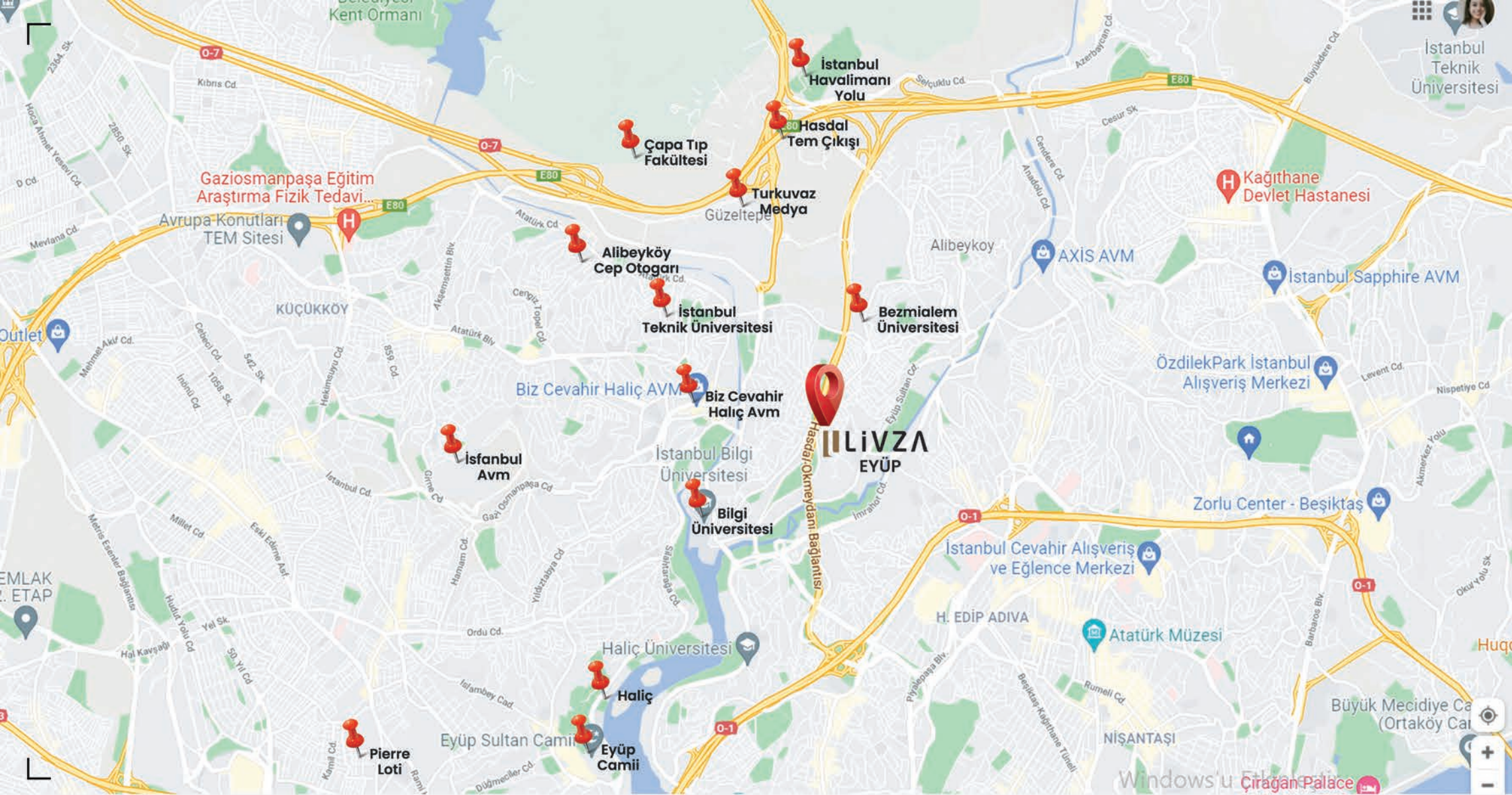
LİVZA
Metropark



LİVZA
Mahmutbey



LİVZA
Denizköşkler



KALİTELİ YAŞAM BURADA BAŞLAR

YAKINDAKİLER

Hasdal Tem Çıkışı – **1 km**
Alibeyköy Cep Otogarı – **1,2 km**
Bezmi Alem Üniversitesi **1,5 km**
Turkuaz Medya Merkezi **1,5 km**
Bizcevahir Haliç Avm – **2 km**
Çapa Tıp Fakültesi Hasdal Yerleşkesi – **3 km**
İstanbul Tema Park (Vialand Avm) – **4 km**

İstanbul Ticaret Üniversitesi – **5 km**
Haliç Üniversitesi **5 km**
Eyüpsultan Camii – **6 km**
Boğaziçi Köprüsü – **15 km**
Mall Of İstanbul **20 km**
Bilgi Üniversitesi – Santralistanbul – **25 km**
İstanbul Havalimanı – **28 km**

